



3r

ESTUDIO DE VIABILIDAD

Para la realización del estudio de viabilidad se han tenido en cuenta el coste del contrato actual, así como los convenios colectivos que le son de aplicación actualizados. El precio total se descompone en un canon por los servicios prestados y un precio por trabajos por valoración (gasoil y pintura general y otras actuaciones).

CANON

1. Personal de limpieza y consumibles (Trabajos especiales, productos de limpieza, uniformes, etc...)	818.850,79 €
2. Mantenimiento, conservación, reparación y sustitución (climatización, calefacción, vehículos, repuestos, plagas, legionella, etc...)	48.000,00 €
3. Revisiones, calefacción, ascensores y electricidad.	2.000,00 €
4. Sistema de seguridad. (Pasiva, instalación, conservación, mantenimiento, etc...)	8.200,00 €

Total	877.050,79 €
Beneficio Industrial (6%)	52.623,05 €
Total (IVA NO incluido)	929.673,84 €

TRABAJOS POR VALORACIÓN

1.- Previsión Gasoil (IVA NO incluido): (Incluido su suministro y Beneficio, etc...)	188.000 l x 0,6 €/l = 112.800,00 €
2.- Pintura general u otras actuaciones:	54.225,00 €
TOTAL	167.025,00 €

TOTAL (IVA INCLUIDO):

CANON	929.673,84 € x 1,21 = 1.124.905,35 €
TRABAJOS POR VALORACIÓN	167.025,00 € x 1,21 = 202.100,25 €
TOTAL LICITACIÓN	1.327.005,60 €